



BOHIOSYSTEM

• FICHA DE SERVICIO • BOHIOSYSTEM

Domótica & IoT

Automatizamos espacios físicos y conectamos dispositivos: control, monitoreo, eficiencia energética y seguridad, con arquitectura local y datos propios.

DOCUMENTO

BS-SVC-15

VERSIÓN

1.0

FECHA

1 de agosto de 2026

PREPARADO POR

BohioSystem

BohioSystem

bohiosystem.dev • Confidencial

EL SERVICIO

Un edificio o una planta generan datos todo el día. La diferencia entre un gasto y una inversión es que alguien los use para decidir.

Diseñamos e implementamos sistemas de automatización y monitoreo para espacios físicos: oficinas, comercios, plantas, viviendas y sedes distribuidas. Control de iluminación y clima, medición de consumo, sensórica ambiental, accesos y videovigilancia integrada.

Priorizamos arquitecturas con control local: el sistema debe seguir funcionando aunque se caiga internet, y los datos deben quedarse en la infraestructura del cliente.

Local

FUNCIONA SIN INTERNET

Tus datos

SIN NUBE OBLIGATORIA

AbiertoSIN ATADURA DE
FABRICANTE**Medible**

CONSUMO Y AHORRO

01

Qué resolvemos

Lo que motiva estos proyectos y lo que suele salir mal.

SITUACIÓN FRECUENTE	QUÉ SIGNIFICA PARA EL NEGOCIO
La factura eléctrica sube sin explicación	No hay medición por zona ni por equipo, así que no se sabe qué consume ni cuándo, y cualquier medida de ahorro es a ciegas.
Todo se opera manualmente	Alguien enciende, apaga y ajusta cada día. Si se olvida, el equipo queda encendido el fin de semana completo.
Sin visibilidad de sedes remotas	No se sabe qué pasa en otra sucursal hasta que alguien llama para avisar de un problema.
Sistemas que no se hablan	Cámaras de un fabricante, accesos de otro y clima de un tercero, cada uno con su aplicación y sin visión conjunta.
Todo depende de la nube del fabricante	Si el proveedor cambia condiciones, sube el precio o cierra el servicio, el sistema instalado deja de funcionar.
Fallos que se detectan tarde	Un congelador que sube de temperatura o una bomba parada se descubren cuando el daño ya está hecho.

02

Qué incluye el servicio

01 Automatización de espacios

Control automático de iluminación, clima y equipamiento según horario, ocupación o condiciones ambientales.

Iluminación por zona y horario · Climatización según ocupación · Escenas y modos de operación · Control de persianas y accesos · Operación manual siempre disponible

02 Medición y eficiencia energética

Saber qué consume cada cosa es el paso previo a cualquier ahorro real.

Medición por circuito o equipo · Histórico y comparativas · Detección de consumo fantasma · Alertas por desviación · Informe de ahorro conseguido

03 Sensórica y monitoreo ambiental

Vigilancia continua de las condiciones que importan, con alerta antes de que se conviertan en pérdida.

Temperatura y humedad · Calidad de aire · Detección de fugas e inundación · Apertura y presencia · Cadena de frío

04 Seguridad y accesos

Control de quién entra, cuándo y a dónde, integrado con el resto del sistema en una sola vista.

Control de acceso por credencial · Videovigilancia integrada · Registro de eventos · Alarmas técnicas · Integración con automatización

05 Sedes distribuidas

Una única consola para varias ubicaciones, con operación local independiente en cada una.

Panel centralizado · Autonomía local por sede · Comparativa entre ubicaciones · Alertas por sede · Despliegue replicable

06 Integración con sistemas de negocio

Que los datos del mundo físico lleguen a donde se decide, no se queden en una aplicación aparte.

Envío a plataforma de datos · Alertas a los canales del equipo · Conexión con mantenimiento · APIs abiertas · Automatizaciones cruzadas

03

Cómo trabajamos

Por etapas cortas, con algo verificable al final de cada una.

FASE	QUÉ OCURRE	QUÉ QUEDA
01 · Descubrimiento	Entendemos el negocio, el estado actual y la restricción real.	Diagnóstico y alcance acordado.
02 · Diseño	Definimos la solución, sus riesgos y su plan de ejecución.	Arquitectura y plan por hitos.
03 · Construcción	Implementamos por incrementos verificables, no en una entrega única.	Avances funcionales por hito.
04 · Puesta en marcha	Despliegue controlado, pruebas y transferencia de conocimiento.	Solución en producción y equipo capacitado.
05 · Evolución	Operación, medición y mejora continua bajo acuerdo de servicio.	Reporte periódico y roadmap vivo.

04

Qué recibes

Instalación

- Equipamiento instalado y configurado.
- Cableado y montaje documentado.
- Red segmentada para dispositivos.
- Etiquetado completo.

Documentación

- Diagrama de la instalación.
- Inventario de dispositivos.
- Manual de operación para el usuario.
- Guía de mantenimiento.

Sistema

- Controlador local operativo.
- Automatizaciones configuradas.
- Paneles de control por perfil.
- Acceso remoto seguro.

Continuidad

- Respaldo de la configuración.
- Procedimiento de restauración.
- Modo de operación manual documentado.
- Capacitación al personal.

05

Tecnologías con las que trabajamos

Elegimos la herramienta por el problema, no por moda ni por acuerdo con un fabricante.

HOME ASSISTANT

ESPHOME

ZIGBEE

Z-WAVE

MATTER

MODBUS

MQTT

KNX

NODE-RED

GRAFANA

INFLUXDB

SHELLY

SONOFF

RASPBERRY PI

FRIGATE

UBIQUITI

06

Modelos de contratación

MODELO	CÓMO FUNCIONA	CUÁNDO CONVIENE
Proyecto cerrado	Alcance y entregables definidos, precio y plazo acordados.	Necesidades acotadas con objetivo claro.
Retainer mensual	Capacidad reservada del equipo mes a mes.	Evolución continua y soporte sostenido.
Equipo dedicado	Perfiles asignados en exclusiva bajo tu dirección.	Programas largos o alta carga de trabajo.
Bolsa de horas	Horas consumibles con prioridad acordada.	Demanda variable o trabajo puntual.

07

Nuestros compromisos

COMPROMISO	CÓMO SE CUMPLE
El sistema funciona sin internet	La lógica de automatización se ejecuta en un controlador local. La conexión sirve para consultar en remoto, no para que las luces enciendan.
Sin atadura de fabricante	Preferimos protocolos abiertos y equipamiento intercambiable. Si algo obliga a una nube propietaria, se advierte antes de instalarlo.
Los datos son del cliente	El histórico de consumo y sensórica se almacena en infraestructura del cliente y es exportable.
Operación manual garantizada	Todo lo automatizado conserva su control manual. Un fallo del sistema nunca debe dejar un espacio inoperable.
Red de dispositivos aislada	Los equipos de automatización viven en su propio segmento de red, separados de la red corporativa.

POR DÓNDE EMPEZAR

Por medir. Antes de automatizar nada conviene instalar medición de consumo y sensórica durante unas semanas: casi siempre aparecen dos o tres consumos evitables que se corrigen sin inversión adicional, y esos datos permiten dimensionar el resto del proyecto con criterio en lugar de por catálogo.

08

Siguiente paso

EMPEZAR

Una sesión de una hora, sin costo, para revisar tu situación actual y definir juntos el alcance mínimo con el que empezar.

CONTACTO

contacto@bohiosystem.dev

WEB

bohiosystem.dev

DOCUMENTO

BS-SVC-15 · v1.0